

Installazione del programma

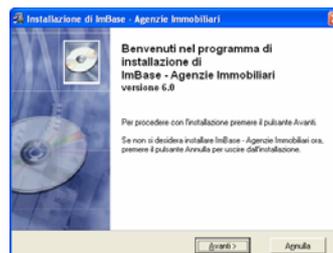
Se avete ricevuto un CD:

- Inserite il CD nel lettore cd-rom del vostro PC: il programma di installazione verrà automaticamente eseguito. In caso contrario:
 - cliccate sul bottone Start (o Avvio) di Windows e cliccate su Esegui;
 - nella riga Apri digitate il comando: *d:\imbase\setup.exe*, dove D andrà sostituito con la lettera di unità del vostro lettore di cd-rom.
- Dal menu che vi appare scegliete la prima opzione: *Installazione ImBase*.

Se avete scaricato il programma da internet:

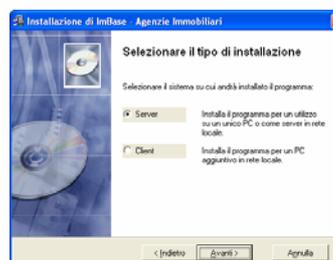
- Salvate il file che avete scaricato in un cartella o sul desktop ed eseguitelo con un doppio-clic sul nome del file.

Questa è la prima schermata di installazione di ImBase: confermate tutte le varie scelte cliccando sempre sul bottone *Avanti*



Durante l'installazione del programma è anche possibile scegliere fra 2 tipi di installazione:

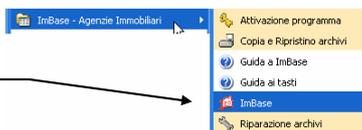
- Server per una installazione su un solo computer, oppure, in caso di installazione per rete locale, per server di rete
- Client per una installazione su un computer aggiuntivo in rete locale



Avviare il programma:

Una volta terminata l'installazione, per eseguire ImBase sarà sufficiente cliccare sul bottone Start (o Avvio) di Windows, selezionare la voce *Programmi* e quindi su *ImBase - Agenzie Immobiliari* e poi cliccare sulla linea *ImBase*.

Doppio clic con il mouse su questo menu



Per una esecuzione più immediata del programma, potete anche crearvi un collegamento dinamico sulla scrivania di Windows e con un doppio clic su questa icona far partire immediatamente il programma; all'atto della installazione tale icona verrà comunque creata automaticamente.

Collegamento dinamico al programma sul Desktop di Windows



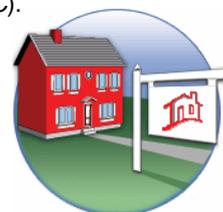
Selezionare e premere il tasto Invio oppure doppio clic con il mouse sull'icona

Terminata l'installazione, il programma funzionerà in modalità dimostrativa ed è limitata ad un inserimento massimo di 10 schede per ogni gestione (10 clienti, 10 immobili, 10 richieste, ecc.), e con alcune funzioni disabilitate.

Vi consigliamo di leggere attentamente le ultime informazioni sul prodotto contenute nel file "Leggimi.txt" e le caratteristiche della nuova versione nel file "Ultime Release.txt".

Per un apprendimento più completo del programma potete installare dal CD o scaricare dal nostro sito internet la *Guida a ImBase* che contiene il manuale d'uso completo su come utilizzare al meglio il programma (disponibile nei formati PDF e DOC).

Vi auguriamo ora un BUON LAVORO con ImBase !



Guida rapida all'uso del programma **ImBase**

Vi riportiamo di seguito alcune informazioni su come procedere per poter utilizzare fin da subito ed in maniera semplice ImBase. Aprite il programma cliccando con il mouse sull'icona di ImBase che trovate sul desktop di Windows oppure dal bottone *Start->Tutti i programmi->ImBase Agenzie Immobiliari->ImBase*.



Le **principali funzioni di ImBase** sono state raggruppate per tipologia nella barra che trovate alla vostra sinistra:

- **Operatività** con le funzioni di:
 - Ricerca*, per la ricerca di immobili, richieste, annunci pubblicitari, ricerca per parola e ricerca su piantina topografica
 - Ricerca incrociata dinamica*: partendo dagli immobili in archivio fornisce tutte le richieste che possono essere soddisfatte, oppure, partendo dalle richieste, si ottiene l'elenco degli immobili proponibili ai clienti
 - Nuovo contatto*: per inserire un nuovo contatto telefonico
 - Nuovo appuntamento e incontro*: per fissare un nuovo appuntamento di visita o un incontro con un cliente
 - Nuova trattativa*: per aprire una trattativa con un cliente
 - Riepilogo attività*: per avere un riepilogo generale sulle ultime richieste, offerte e notizie inserite, un elenco sulle ultime informazioni e gli ultimi contatti avuti con i clienti
 - Avvisi del giorno*: fornisce un elenco sugli appuntamenti da svolgere nella giornata.
- **Agenda**: sono raggruppate le funzioni per poter gestire l'agenda, inserire un nuovo contatto telefonico, un nuovo appuntamento di acquisizione, un incontro con un cliente, dei promemoria sulle 'cose da fare', e per lasciare dei messaggi in assenza di un funzionario.
- **Acquisizione**: per poter inserire delle informazioni immobiliari, delle notizie e delle offerte.
- **Calcoli e testi**: sono riportate le funzioni su alcuni calcoli tipici di ogni agenzia come la calcolatrice, le statistiche grafiche sugli immobili, le richieste e la pubblicità, il calcolo dei mutui e del codice fiscale, il calcolo delle spese, il calcolo ICI, un elaboratore di testi con la possibilità di poter fare delle circolari e la fatturazione.
- **Pubblicità**: tutta la gestione della pubblicità su testate e su internet, con la creazione degli annunci, la pubblicazione sulle testate, il riscontro ed il ritorno pubblicitario, l'invio degli annunci e delle immagini sul vostro sito e sui principali portali immobiliari italiani.
- **Gestione**: per l'inserimento delle immagini degli immobili, della piantina topografica (reperibile automaticamente da internet) e la gestione della vostra vetrina immobiliare con il carosello annunci e pubblicità.
- **Internet**: alcune funzioni di integrazione di ImBase con internet, come il browser integrato per la navigazione ed il reperimento di informazioni e gli aggiornamenti di ImBase, lo scambio dei dati fra filiali ed altre agenzie di gruppo, l'aggiornamento degli annunci sul vostro sito.

Le **principali operazioni di ImBase**, come il richiamo delle finestre di gestione immobili, terreni, attività commerciali, clienti e richieste sono raggruppati nella seguente barra orizzontale di ImBase:



mentre l'inserimento di nuove schede, la stampa di elenchi-schede-locandine, le ricerche incrociate e avanzate negli archivi, la cancellazione di schede ed il reperimento di qualsiasi dato vengono effettuate in questa seconda barra orizzontale di ImBase:



Vediamo come procedere per **effettuare le principali operazioni su ImBase**:

- **Inserimento di un nuovo immobile**: cliccate su **Residenziale** e poi su **Nuovo**. Per confermare l'inserimento cliccate sul bottone **OK** a destra, oppure per annullare l'operazione cliccate su **ANNULLA**
- **Cancellazione di un immobile**: cliccate su **Residenziale** e poi sul bottoncino con la **x** rossa
- **Visualizzare l'elenco immobili**: aprite gli immobili cliccando su **Residenziale**, poi cliccate sul bottone con la pagina gialla che trovate in alto a destra della finestra immobili
- **Stampare una scheda**: aprite gli immobili e poi cliccate sul bottoncino con la stampante. Potete scegliere fra decine di tipi di stampa diversi, come gli elenchi, le schede, le locandine, le offerte, i preliminari
- **Inserire una nuova richiesta per un nuovo cliente**: cliccate sulla freccettina alla destra del bottone **Nuovo** e scegliete **Nuova richiesta**, poi confermare nell'elenco il cliente (se è un nuovo cliente cliccate su **Nuovo**) e procedete con l'inserimento dati.
- **Ricerca gli immobili e le richieste**: il modo più veloce per fare delle ricerche di immobili e richieste è scegliendo nella colonna a sinistra **Operatività** e poi cliccando su **Ricerca**; in questa finestra, divisa in 2 parti, la superiore per immettere i dati di ricerca e l'inferiore con l'elenco immediato delle disponibilità, selezionate le varie opzioni nel campo **Ricerca...in...**
- **Controllo incrociato fra immobili-richieste e viceversa**: per avere in un'unica finestra un riepilogo generale di tutti gli incroci selezionate **Operatività** e poi **Ricerca incrociata dinamica**. Per avere solo l'incrocio fra la richiesta visualizzata e tutti gli immobili, posizionatevi sulla richiesta desiderata e cliccate sul bottone **Cerca**. Per avere invece l'incrocio fra un immobile e tutte le richieste, posizionatevi sull'immobile desiderato e poi cliccare sempre su **Cerca**.
- **Visualizzare tutti gli impegni dei funzionari e le varie scadenze sugli incarichi**: cliccate sul menu Visualizza.

Vi ricordiamo che potete avere una descrizione di tutte le funzioni e una guida completa su come utilizzare al meglio ImBase leggendo la nostra **'Guida a ImBase'** che potete scaricare dal nostro sito o installare dal nostro CDROM.